

**Wykaz Nr G.6840.12.10.2022 nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie rejon ul. Północnej

**Obręb:** Miasteczko Śląskie k.m. 1

**Numer działki:** działka nr 2412/192 o pow. 0.1284 ha, działka nr 2400/193 o pow. 0.1020 ha oraz działka nr 194 o pow. 0.0330 ha.

**Powierzchnia łączna:** 0.2634 ha.

**Numer KW:** GL1T/00099847/8 i GL1T/00055628/7

**Cena nieruchomości: 221.000,00 złotych** (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 grudnia 2020 roku nr XXII/243/20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Miasteczko Śląskie (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 stycznia 2021 roku, poz. 162) przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – A8.U – teren zabudowy usługowej. Część działek położona jest w obrębie terenu stanowiska archeologicznego (wzrostki górnicze, okres nowożytny) chronionego prawem miejscowym. W jego granicach ustala się nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Miasteczka Śląskiego, na północ od centrum administracyjno – handlowego Miasteczka Śląskiego przy ul. Północnej, która w kierunku zachodnim dobiega do ulicy Gajowej, natomiast w kierunku wschodnim do ulicy Działkowej. Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane, obiekt komercyjny (siedziba firmy Ergo Plus Polska), zieleń izolacyjna Huty Cynku „Miasteczko Śląskie”, cmentarz komunalny. Odległość od centrum administracyjno – handlowego miasta wynosi ok 700 m. Działki nie są uzbrojone. Istnieje możliwość doprowadzenia sieci uzbrojenia od ulicy Działkowej i Modrzewskiego. Uzbrojenie tych ulic stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Północnej. Nawierzchnia tej ulicy nieutwardzona, gruntowa. Przebiegające w odległości 20-50 m ulice Działkowa i Modrzewskiego mają nawierzchnię utwardzoną. Działki tworzą zwarty obszar o dość regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 28x92 m. Wzdłuż działek przebiega dość wysoka skarpa. Teren działek jest obniżony w stosunku do niwelety drogi. Działki są nieogrodzone i niezabudowane, porośnięte trawą oraz drzewami i krzewami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24 listopada 2022 do dnia 5 stycznia 2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24 listopada 2022 roku do dnia 15 grudnia 2022 roku.

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Łukasz Kowalkowski  
/podpisano elektronicznie/